



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2018

№ 284

Новокубанск

**О подготовке проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки территории Новокубанского
городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»**

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 4 мая 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района (приложение № 1, № 2).

3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района утвержден постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 января 2012 года № 10 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) обеспечить опубликование извещения о принятии решения о подготовке

проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в районной газете «Свет маяков» и на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



Д.С. Проценко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от 04.05.2018 № 284

ЭТАПЫ

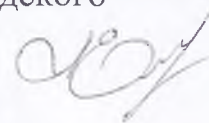
**градостроительного зонирования территории Новокубанского городского
поселения Новокубанского района Краснодарского края**

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьями 34-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В результате градостроительного зонирования определяются следующие зоны:

- 1) Жилые зоны.
- 2) Общественно-деловые зоны.
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
- 4) Зоны сельскохозяйственного использования.
- 5) Зоны рекреационного назначения.
- 6) Зоны специального назначения.
- 7) Иные виды территориальных зон.

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Новокубанского городского
поселения Новокубанского района



Л.В. Еремина

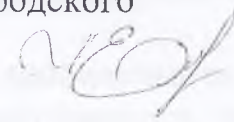
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от 04.05.2018 № 284

**Порядок и сроки
проведения работ по внесению изменений
в документы градостроительного зонирования
Новокубанского городского поселения Новокубанского района
Краснодарского края**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	04.05.2018 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений
3	Разработка проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в части внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»	21.05.2018 года
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	23.05.2018 года
5	Опубликование извещения о проведении публичных слушаний по «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта (24.05.2018 года)
6	Опубликование проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	26.05.2018 года

7	Публичные слушания	06.06.2018 в 15 -00 ч.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения	Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний
9	Направление проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района для утверждения	11.06.2018 года
10	Утверждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	22.06.2018 года
11	Публикация Правил и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, размещение во ФГИС ТП	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Новокубанского городского
поселения Новокубанского района



Л.В. Еремина